

Toelichting bij Indexcijfer gebouwen (november 2008)

Iedere eerste werkdag van de maand publiceert het Verbond haar indexcijfer gebouwen. Dit cijfer wordt afgeleid van het CBS cijfer Outputindex Nieuwbouwwoningen 2000 = 100 en door middel van een omrekeningsfactor omgezet naar een Verbondscijfer. Vanaf januari 2008 is dit Verbondsindexcijfer sterk gestegen.

Het CVS heeft inmiddels hierover contact gehad met het CBS. Het CBS berekent zijn

Outputindex aan de hand van door de gemeenten verstrekte gegevens over de bouwsommen (bij de aanvragen van een bouwvergunning). De gegevens van de gemeenten worden door het CBS weliswaar aan een aantal plausibiliteitstoetsen onderworpen, maar een expliciete verklaring waarom de bouwsommen zijn gestegen, wordt door de gemeenten niet verstrekt, omdat zij dat niet weten. Er kan dus niet worden aangegeven welke variabele binnen de bouwsom de veroorzaker is van de stijging. De gesignaleerde ontwikkeling laat geen afwijkend beeld zien als deze wordt vergeleken met een andere index van het CBS, te weten de Inputindex bouwkosten. Deze index die de kostenstijging van materialen voor de woningbouw en de loonkosten in die sector weerspiegelen, is in dezelfde periode gestegen. Verder moet worden opgemerkt dat de samenstelling van de bouwsom meer bevat dan alleen deze loon- en materiaalkosten. Allerhande andere kosten (zoals energiekosten op de bouwplaats) en de winstmarge van de aannemer zijn ook aan veranderingen onderhevig.